

Số: 09 /TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp);

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-PT ngày 16 tháng 2 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định Ủy Thác thi hành án số: 165/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602; 603; 604; 605; 606/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định thi hành án số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ; thành phố Cần Thơ,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá cũng như tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH03122, cấp ngày 30/12/2014 do ông Lê Văn Ngoạn đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2./. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 554, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00645, cấp ngày 15/11/2010 do bà





Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 546, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00348, cấp ngày 26/7/2010 do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 545, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00103, cấp ngày 11/5/2004 do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

5./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1284, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00103, cấp ngày 11/5/2004 do bà Phan Thị Thúy Lan đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

6./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 586, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00661, cấp ngày 14/8/2006 do ông Phan Văn Tèo đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

7./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 653, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00599, cấp ngày 03/11/2010 do ông Phan Văn Hùng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

8./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 654, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00598, cấp ngày 03/11/2010 do ông Phan Văn Hùng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

9./ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 655, tờ bản đồ số: 3, loại đất: LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00165, cấp ngày 12/5/2005 do ông Phan Văn Hùng đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích kê biên thực tế của thửa đất số 544, 545, 546, 1284, 579, 653, 654, 655 là: 47.906,3m<sup>2</sup>, theo Bản trích đo địa chính số 1174/TTKTTNMT ngày 11/10/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

**3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- **Thời gian:** nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

- **Địa điểm:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, địa chỉ: Ấp Thới Hòa, TT Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Khải**



